ACTA DE SEGUIMIENTO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 01028482024 (ENTerritorio No. 224014) SUSCRITO ENTRE ENTERRITORIO S.A. Y EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF

MESA TÉCNICA DE TRABAJO No. 17

Lugar de la reunión:	Híbrida - Presencial - Teams
Fecha de la reunión:	07 de mayo de 2025
Hora de inicio de la reunión:	09:00 am
Hora de terminación de la reunión:	10:00 am

ASISTENTES:

NOMBRES Y APELLIDOS	FIRMA	ENTIDAD
Mildred Jhomara Carvajal Montañez		**Por parte de ENTerritorio**
Juan Simón Obando Zapata		
Sergio Andres Vesga Barrera		
Edward Geovanni Casallas Diaz		
Valentina Vidales Zafra		
Karol Yulieth Javela Perez		**Por parte de ICBF**
Juan David Amon Rodriguez		

ORDEN DEL DÍA:

1. Análisis de los productos que deben incluirse para las consultorías de las sedes del Hogar Infantil Norte en Santa Marta y del Centro Zonal Suroriental en Cali.
2. Definición de profesionales requeridos y productos específicos para cada consultoría.
3. Establecimiento de lineamientos para evitar incumplimientos futuros en la entrega de documentos finales.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

N°	DESCRIPCIÓN DE LOS TEMAS TRATADOS*
	1. CONSULTORÍA CENTRO ZONAL SURORIENTAL - CALI: ENTerritorio presentó el análisis realizado basado en el informe de gestión del riesgo emitido en diciembre de 2024 por el municipio de Cali, el cual recomienda realizar estudios de vulnerabilidad estructural y patología estructural debido a: • Sismo ocurrido en enero de 2024

- Socavaciones subterráneas detectadas
- Posible rompimiento de tubería de agua potable

Profesionales requeridos:

- Arquitecto
- Especialista estructural
- Especialista geotécnico
- Especialista hidrosanitario
- Profesional en costos y presupuestos

Productos a entregar para realizar el estudio de Vulnerabilidad Sísmica:

- Estudio geotécnico
- Levantamiento arquitectónico
- Levantamiento estructural
- Análisis de patología estructural
- Estudio de vulnerabilidad sísmica
- Estudio hidrosanitario
- Presupuesto, programación y especificaciones de construcción
- Trámite de permisos y licencias (reforzamiento o construcción nueva)

Escenarios identificados:

1. Reforzamiento estructural de la edificación existente
2. Demolición y construcción nueva (requeriría reformulación de la consultoría)

En ese sentido, y con base en el resultado del estudio de Vulnerabilidad Sísmica, y de acuerdo con el escenario que resulte más apropiado, la consultoría deberá contemplar en su alcance la obligación de realizar los estudios, diseños, tramite de permisos y licencias.

2. CONSULTORÍA HOGAR INFANTIL NORTE - SANTA MARTA:

Con base en el informe de patología y vulnerabilidad sísmica elaborado por el ingeniero Ernesto Enrique Saldaña Mora, se determinó que la estructura actual no cumple con la normatividad NSR-10 y requiere reemplazo total.

Características del predio:

- Área aproximada: 1,235 m²

- Capacidad estimada: 65 niños (según normatividad para CDI)
- Cubierta actual en asbesto cemento (perjudicial para la salud)

Profesionales requeridos:

- Director de consultoría
- Arquitecto diseñador
- Especialista estructural
- Especialista hidrosanitario
- Especialista eléctrico
- Especialista en geotecnia
- Profesional de costos y presupuestos
- Profesional ambiental
- Profesional social
- Profesional en seguridad industrial

Productos a entregar:

- Estudios de suelos
- Levantamiento topográfico
- Diseño arquitectónico y urbanístico
- Memoria descriptiva
- Diseño estructural
- Diseño hidrosanitario y red contra incendios
- Diseño eléctrico y de voz y datos
- Propuesta tecnológica de sostenibilidad
- Presupuesto, programación, cantidades de obra y especificaciones
- Análisis de precios unitarios
- Plan de manejo ambiental
- Plan de trabajos ISO
- Plan de gestión social

- Gestión de permisos y licencias

Metodología propuesta:

1. Primera etapa: Diseño arquitectónico para aprobación del ICBF
2. Segunda etapa: Desarrollo de estudios complementarios una vez aprobado el diseño arquitectónico

Duración estimada: 4 a 5 meses más tiempo de licencias.

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

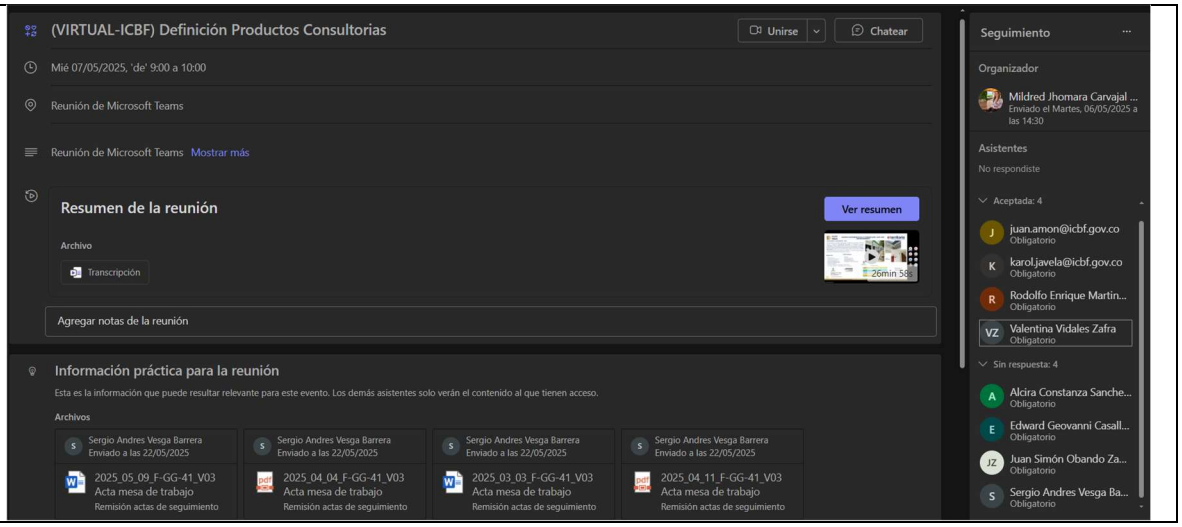
1. **ICBF** solicitó que ENTerritorio haga acercamiento directo con las curadurías para verificar requisitos específicos de licencias en cada municipio.
2. Se debe incluir componente participativo en el plan de gestión social, especialmente para el hogar infantil de Santa Marta, involucrando a la comunidad en el diseño arquitectónico.
3. Para Santa Marta se requiere solicitar demarcación del predio para conocer zonas de aislamiento y posibles cesiones.
4. El trámite de licencias se manejará como etapa suspensiva dentro del contrato.

PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS:

- Necesidad de definir con precisión todos los productos de las consultorías antes del inicio de los procesos de contratación para evitar modificaciones posteriores.
- Incertidumbre sobre la capacidad de atención del Hogar Infantil Norte, pendiente de confirmación por parte de la Dirección de Primera Infancia del ICBF.

CONCLUSIONES:

1. Se establecieron claramente los productos y profesionales requeridos para ambas consultorías.
2. ENTerritorio realizará visitas técnicas a Cali y Santa Marta la próxima semana para análisis detallado de las condiciones actuales.
3. Se definió metodología de trabajo por etapas para optimizar los recursos y garantizar la aprobación de los diseños.
4. Es fundamental la coordinación con entidades locales para el trámite de licencias y permisos.

2	

COMPROMISOS:

N°	DESCRIPCIÓN DEL COMPROMISO	RESPONSABLES	FECHA PREVISTA PARA SU CUMPLIMIENTO
1	Informar fechas y personas que realizarán visitas técnicas a Cali y Santa Marta	ENTerritorio - Edward Casallas	8-05-2025
2	Gestionar información sobre focalización del hogar infantil norte (cantidad de niños a atender)	ICBF - Juan David Amón	14-05-2025
3	Enviar información detallada de productos de consultorías para validación	ENTerritorio - Mildred Carvajal	14-05-2025
4	Realizar acercamiento con curadurías para verificar requisitos de licencias	ENTerritorio - Edward Casallas	21-05-2025
5	Definir cronograma de procesos de contratación precontractual	ENTerritorio - Equipo técnico	Posterior a visitas técnicas

Link Grabación:
https://fonade-my.sharepoint.com/:v:/g/personal/mcarvaja_enterritorio_gov_co/ER_h2wndu4BCuWuZee1AwhoBNsrB3RPYNt7jVewxo_YWIQ?nav=eyJyZWZlcnJhbEluZm8iOnsicmVmZXJyYWxBcHAiOiJPbmVEcml2ZUZvckJ1c2luZXNzIiwicmVmZXJyYWxBcHBQbGF0Zm9ybSI6IldlYiIsInJlZmVycmFsTW9kZSI6InZpZXciLCJyZWZlcnJhbFZpZXciOiJNeUZpbGVzTGlua0NvcHkifX0&e=wbdSZ7